



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 3 września 2018, godz. 12:36**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 334 000 PLN

Wkład własny: 34 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%
Koszty początkowe	7 607 zł	6 535 zł	18 535 zł	6 250 zł
Prowizja	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	15 000 zł (za 60 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	137 zł	250 zł	250 zł	250 zł
Koszty miesięczne	1 982 zł (1. miesiąc) 1 749 zł (kolejne m-ce)	2 099 zł (1. miesiąc) 1 612 zł (kolejne m-ce)	2 099 zł (1. miesiąc) 1 631 zł (kolejne m-ce)	2 099 zł (1. miesiąc) 1 612 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 749 zł (przez cały kredyt)	1 612 zł (przez cały kredyt)	1 467 zł (przez cały kredyt)	1 612 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	195 zł (do 3. m-ca)	487 zł (do 3. m-ca)	469 zł (do 3. m-ca)	487 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	38 zł (do 85. m-ca)	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	164 zł (od 61 do 360 m-ca)	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	341 024 zł	296 581 zł	290 527 zł	288 031 zł
Odsetki	329 640 zł	280 320 zł	228 120 zł	280 320 zł
Prowizja	7 470 zł	6 000 zł	3 000 zł	6 000 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	585 zł	1 461 zł	1 407 zł	1 461 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	3 192 zł	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	8 550 zł	8 550 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	49 200 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	250 zł	250 zł	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	641 024 zł	596 581 zł	590 527 zł	588 031 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	Wymagane: konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0,3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • sprawdź opis marży !!!	Wymagane: ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% + konto osobiste. • Cel: działka rolna < 0,3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • sprawdź opis marży !!!	Wymagane: konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0,3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • sprawdź opis marży !!!
Oprocent. rzeczywiste	6.14%	5.33%	4.85%	5.32%
Marża banku	4.04%	3.3%	2.49%	3.3%
Stopa referencyjna	1.7%	1.71%	1.71%	1.71%
Oprocent. nominalne	5.74%	5.01%	4.2%	5.01%
Prowizja	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	3 000 zł / 1%	6 000 zł / 2%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	250 zł	250 zł	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.

Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	Ozł / 0%	Ozł / 0%	Ozł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	1% od kwoty przewalutowanej.	1% od kwoty przewalutowanej.

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		Warunki oferty cenowej: • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).	Warunki oferty cenowej: • ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% przez cały okres kredytowania, • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.	
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu należy doliczyć ub. z rynku
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	niewliczone (dobrowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty należy doliczyć ub. z rynku
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 3 września 2018, godz. 12:36**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 334 000 PLN

Wkład własny: 34 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy bez promocji - od 04.08.2018	Deutsche Bank Pakiet Standardowy (SH) - bez x-sell	mBank Kredyt mieszkaniowy - bez x-sell	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny Standard
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%	300 000 zł / 89.82%
Koszty początkowe	3 300 zł	6 400 zł	3 300 zł	7 307 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	5 970 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	-	300 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	900 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	300 zł	400 zł	300 zł	137 zł
Koszty miesięczne	1 888 zł (1. miesiąc) 1 605 zł (kolejne m-ce)	1 837 zł (1. miesiąc) 1 576 zł (kolejne m-ce)	1 867 zł (1. miesiąc) 1 583 zł (kolejne m-ce)	1 653 zł (1. miesiąc) 1 439 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 583 zł (przez cały kredyt)	1 576 zł (przez cały kredyt)	1 583 zł (przez cały kredyt)	1 439 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	284 zł (do 3. m-ca)	225 zł (do 3. m-ca)	284 zł (do 3. m-ca)	179 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	36 zł (do 76. m-ca)	-	35 zł (do 69. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	22 zł (do 360. m-ca)	-	0 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	900 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	30 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	281 952 zł	277 135 zł	274 032 zł	263 964 zł
Odsetki	269 880 zł	267 360 zł	269 880 zł	218 040 zł
Prowizja	3 000 zł	6 000 zł	3 000 zł	5 970 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	852 zł	675 zł	852 zł	537 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	2 700 zł	-	2 380 zł
Ubezp.nieruchomości	7 920 zł	-	-	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	27 000 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	900 zł
Wycena nieruchomości	300 zł	400 zł	300 zł	137 zł
Całkowita kwota do spłaty	581 952 zł	577 135 zł	574 032 zł	563 964 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji		<ul style="list-style-type: none"> Możliwość zabezpieczenia kredytu na nieruchomości należącej do osoby z rodziny. Budowa domu systemem gospodarczym max. 800 tys, max. 80% LTV do 150m2 (z wyłączeniem powierzchni garażu i innych pomieszczeń gospodarczych). Przy zabezpieczeniu na działce minimalna kaładka na zdolności 150 tys. lub pokazanie 150 tys. wolnych środków. <p>Klienci posiadający Kartę Dużej Rodziny - korzyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> obniżka marży o 0,1 p.p. względem standardowej oferty Banku zniesienie opłaty za inspekcję dla standardowych nieruchomości przed udzieleniem kredytu zniesienie opłaty za wydanie karty kredytowej oraz opłat rocznych przez pierwsze 3 lata użytkowania karty. 	<p><i>UWAGA! - skredytowanie zakupu spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego dopuszczalne jest w sytuacji kiedy zabezpieczeniem kredytu będzie inna nieruchomość dopuszczalna przez bank</i></p>	<p>W celu skorzystania z produktu, konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto + wpływy wynagrodzenia, karta debetowa, <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>
Oprocent. rzeczywiste	5.07%	5.12%	5.07%	4.33%
Marża banku	3.15%	3.1%	3.15%	2.34%

Stopa referencyjna	1.7%	1.71%	1.7%	1.7%
Oprocent. nominalne	4.85%	4.81%	4.85%	4.04%
Prowizja	3 000 zł / 1%	6 000 zł / 2%	3 000 zł / 1%	5 970 zł / 1.99%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	400 zł	300 zł	137 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	30 000zł / 10%	90 000zł / 30%	30 000zł / 10%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	opłata naliczana w ciągu 36 m-cy od dnia zawarcia umowy. Liczona jako mniejsza z dwóch wartości: 3 % spłacanej kwoty kredytu lub kwota odpowiadająca wartości odsetek które zostałyby naliczone w ciągu roku od dnia faktycznej spłaty.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Przewalutowanie	nie dotyczy	1% nie mniej niż 150 zł (jednorazowo od kwoty kredytu/pożyczki, która podlega przewalutowaniu). Bank nie pobiera opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty obcej na PLN.	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell				<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto - wymagane przez cały okres kredytowania karta debetowa - wymagane przez cały okres kredytowania wpływy wynagrodzenia - wymagane przez cały okres kredytowania <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej karta kredytowa z oferty banku (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej
Konto osobiste	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<p>wymagane</p> <p>Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych Klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p>
Karta kredytowa	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagana Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<p>wymagana</p> <p>MasterCard Credit 30 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany do oferty. MasterCard Credit to najtańsza karta kredytowa w ofercie banku. Brak możliwości zwolnienia z opłaty rocznej. Wymagana jedna karta do oferty. Opłata za dodatkową kartę dla użytkownika to 20 zł. Inna karta w ofercie banku to np. Pekao MasterCard Credit Silver koszt 70 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p. w skali roku.	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.

Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkał Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu należy doliczyć ub. z rynku	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku (Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 1,8% kwoty kredytu 0,042% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: pierwsza składka - 1,8% (kwoty kredytu) za 2 lata z góry. Od 25 mies. składka płatna m-c, pobierana z konta kredytobiorcy w formie polecenia zapłaty (PZ) 0,042% (saldo zadłużenia). Aktualizacja składki co 2 lata. W symulacji uwzględniono, rezygnację z ub. po 3 latach. W przypadku gdy do ubezp. przystępuje więcej niż 1 Kredytobiorca, SU dzielona jest proporcjonalnie do liczby Kredytobiorców. Do ubezp. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.	niewliczone (dobrowolne) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	wliczone (wymagane dowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp. wymagane gdy - w okresie trwania kredytu Klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp. stanowi 25% kwoty kredytu (indywid. może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku Klienta. Stawka ubezp. dla min. sumy ubezp. równej 25% kwoty kredytu oraz dla Klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp. z zew.
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 0,025% kwoty kredytu Koszt ub.: 0,025% kwoty kredytu płatne m-c.	niewliczone Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 2% kwoty kredytu Zakres ochrony ubezpieczeniowej CPI obejmuje: utratę dochodów lub śmierć Kredytobiorcy w NNW w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu. Ubezpieczenie spłaty kredytu mieszkaniowego polega na: przejęciu obowiązku spłaty maksymalnie 12 rat kredytu na skutek utraty pracy lub spłacie 40% aktualnego salda zadłużenia w przypadku śmierci kredytobiorcy wskutek NW.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0,2 p.p. do marży. Obniżenie marży nastąpi automatycznie w kolejnym dniu roboczym następującym po dniu w którym Klient spłaci kapitał w wymaganej kwocie, określonej w umowie kredytu. Indywidualna zgoda TU Europa, gdy kwota kredytu przekracza 1mln zł.	niewliczone (niewymagane) Niewzględniwo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0,2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.