



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 3 września 2018, godz. 12:26**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>Pekao S.A.</b> Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	<b>Alior bank</b> Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją	<b>Alior bank</b> Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%	<b>ING Bank Śląski</b> Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>7 607 zł</b>	<b>6 535 zł</b>	<b>18 535 zł</b>	<b>6 120 zł</b>
Prowizja	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	15 000 zł (za 60 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	137 zł	250 zł	250 zł	420 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 904 zł (1. miesiąc) 1 711 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 059 zł (1. miesiąc) 1 576 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 896 zł (1. miesiąc) 1 595 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 592 zł (1. miesiąc) 1 510 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 711 zł (przez cały kredyt)	1 576 zł (przez cały kredyt)	1 432 zł (przez cały kredyt)	1 554 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 481 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	193 zł (do 3. m-ca)	483 zł (do 3. m-ca)	464 zł (do 3. m-ca)	9 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	29 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	163 zł (od 61 do 360 m-ca)	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>324 146 zł</b>	<b>283 609 zł</b>	<b>277 612 zł</b>	<b>276 027 zł</b>
Odsetki	315 960 zł	267 360 zł	215 520 zł	259 440 zł
Prowizja	7 470 zł	6 000 zł	3 000 zł	5 700 zł
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	579 zł	1 449 zł	1 392 zł	27 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	8 550 zł	8 550 zł	10 440 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	48 900 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	250 zł	250 zł	420 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>624 146 zł</b>	<b>583 609 zł</b>	<b>577 612 zł</b>	<b>576 027 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.	<b>Wymagane:</b> konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunki nie obowiązują). • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • <b>sprawdź opis marży !!!</b>	<b>Wymagane:</b> ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% + konto osobiste. • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • <b>sprawdź opis marży !!!</b>	<b>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</b> <b>Dochody z:</b> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b>
Oprocent. rzeczywiste	5.93%	5.13%	4.64%	4.55%
Marża banku	3.84%	3.1%	2.29%	Przez 60 m-cy:4.69% Po 60 m-cu:2.5%
Stopa referencyjna	1.7%	1.71%	1.71%	1.78%
Oprocent. nominalne	5.54%	4.81%	4%	Przez 60 m-cy: 4.69% Po 60 m-cu: 4.28%
Prowizja	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%	3 000 zł / 1%	5 700 zł / 1.9%
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	250 zł	250 zł	420 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).
Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	Ozł / 0%	Ozł / 0%	112 500zł / 37.5%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul>	<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.	<b>Możliwa obniżka marży:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.)</li> </ul> W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b> Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b> Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	<b>wliczone (wymagane)</b> 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest obligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 3 września 2018, godz. 12:26**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>Alior bank</b> Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją - bez x-sell	<b>Credit Agricole</b> Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell	<b>mBank</b> Kredyt mieszkaniowy bez promocji - od 04.08.2018
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 250 zł</b>	<b>385 zł</b>	<b>4 500 zł</b>	<b>3 300 zł</b>
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-	4 500 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 1 m-c)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	385 zł	0 zł	300 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>2 059 zł (1. miesiąc) 1 576 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 820 zł (1. miesiąc) 1 594 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 820 zł (1. miesiąc) 1 576 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 860 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 576 zł (przez cały kredyt)	1 594 zł (przez cały kredyt)	1 576 zł (przez cały kredyt)	1 554 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	483 zł (do 3. m-ca)	226 zł (do 3. m-ca)	244 zł (do 3. m-ca)	281 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (do 360. m-ca)	0 zł (do 360. m-ca)	24 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>275 059 zł</b>	<b>274 903 zł</b>	<b>272 592 zł</b>	<b>272 223 zł</b>
Odsetki	267 360 zł	273 840 zł	267 360 zł	259 440 zł
Prowizja	6 000 zł	-	4 500 zł	3 000 zł
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	1 449 zł	678 zł	732 zł	843 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	-	8 640 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	385 zł	-	300 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>575 059 zł</b>	<b>574 903 zł</b>	<b>572 592 zł</b>	<b>572 223 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Wymagane:</b> konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%.</li> <li><b>sprawdź opis marzy !!!</b></li> </ul>	<p>Minimalny wymagany <b>dochód netto</b> wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł,</b></li> <li>minimalny <i>dochód gospodarstwa 2500 zł.</i></li> </ul> <p>Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie.</p> <p>Wymagany okres prowadzenia działalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.)</li> <li>24 miesiące - branże preferowane i neutralne</li> <li>18 miesięcy - wolne zawody</li> </ul>	<p><b>Uwaga!!!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto.</li> </ul> <p><b>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	
Oprocent. rzeczywiste	5.11%	5.04%	5.06%	4.89%
Marża banku	3.1%	3.2%	3.1%	2.99%
Stopa referencyjna	1.71%	1.71%	1.71%	1.7%
Oprocent. nominalne	4.81%	4.91%	4.81%	4.69%
Prowizja	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%	4 500 zł / 1.5%	3 000 zł / 1%
Oplata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	385 zł	0 zł	300 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.		Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	30 000zł / 10%

Wcześniejsza spłata kredytu	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania	Brak	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.			nie dotyczy
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell			<b>Warunki oferty cenowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> </ul>	
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży  Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,5 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu należy doliczyć ub. z rynku	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości  Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkał Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty należy doliczyć ub. z rynku	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.