



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **środa, 1 sierpnia 2018, godz. 15:40**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>Pekao S.A.</b> Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	<b>mBank</b> Kredyt mieszkaniowy bez promocji - od 25/05/18	<b>mBank</b> Kredyt mieszkaniowy - bez x-sell	<b>Alior bank</b> Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>7 607 zł</b>	<b>3 300 zł</b>	<b>3 300 zł</b>	<b>6 535 zł</b>
Prowizja	7 470 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	0 zł (za 12 m-cy)	-	-	285 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	300 zł	300 zł	250 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 904 zł (1. miesiąc) 1 711 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 920 zł (1. miesiąc) 1 634 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 896 zł (1. miesiąc) 1 610 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 057 zł (1. miesiąc) 1 574 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 711 zł (przez cały kredyt)	1 610 zł (przez cały kredyt)	1 610 zł (przez cały kredyt)	1 574 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	193 zł (do 3. m-ca)	286 zł (do 3. m-ca)	286 zł (do 3. m-ca)	483 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	24 zł (do 360. m-ca)	0 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	285 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>324 146 zł</b>	<b>292 398 zł</b>	<b>283 758 zł</b>	<b>282 889 zł</b>
Odsetki	315 960 zł	279 600 zł	279 600 zł	266 640 zł
Prowizja	7 470 zł	3 000 zł	3 000 zł	6 000 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	579 zł	858 zł	858 zł	1 449 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	8 640 zł	-	8 550 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	300 zł	300 zł	250 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>624 146 zł</b>	<b>592 398 zł</b>	<b>583 758 zł</b>	<b>582 889 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżenie, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.		<i>UWAGA! - skredytowanie zakupu spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego dopuszczalne jest w sytuacji kiedy zabezpieczeniem kredytu będzie inna nieruchomość dopuszczalna przez bank</i>	<b>Wymagane:</b> konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). • Cel: działka rolna < 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%. • <b>sprawdź opis marży !!!</b>
Oprocent. rzeczywiste	5.93%	5.22%	5.22%	5.11%
Marża banku	3.84%	3.3%	3.3%	3.1%
Stopa referencyjna	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%
Oprocent. nominalne	5.54%	5%	5%	4.8%
Prowizja	7 470 zł / 2.49%	3 000 zł / 1%	3 000 zł / 1%	6 000 zł / 2%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	300 zł	300 zł	250 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0 zł / 0%	30 000 zł / 10%	30 000 zł / 10%	0 zł / 0%

Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell				<b>Warunki oferty cenowej:</b> • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b> Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone (wymagane)</b> 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego (z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł), śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezpiecz. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **środa, 1 sierpnia 2018, godz. 15:40**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją - bez x-sell	Credit Agricole Kredyt Mieszkaniowy "Prowizja 0%" - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 120 zł</b>	<b>18 535 zł</b>	<b>6 250 zł</b>	<b>385 zł</b>
Prowizja	5 700 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	285 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	-	15 000 zł (za 60 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	250 zł	250 zł	385 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 601 zł (1. miesiąc) 1 510 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 895 zł (1. miesiąc) 1 594 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>2 057 zł (1. miesiąc) 1 574 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 818 zł (1. miesiąc) 1 592 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 563 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 481 zł (pozostały okres)	1 431 zł (przez cały kredyt)	1 574 zł (przez cały kredyt)	1 592 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	9 zł (do 3. m-ca)	464 zł (do 3. m-ca)	483 zł (do 3. m-ca)	226 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	-	0 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	163 zł (od 61 do 360 m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	285 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>279 267 zł</b>	<b>277 252 zł</b>	<b>274 339 zł</b>	<b>274 183 zł</b>
Odsetki	262 680 zł	215 160 zł	266 640 zł	273 120 zł
Prowizja	5 700 zł	3 000 zł	6 000 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	27 zł	1 392 zł	1 449 zł	678 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	10 440 zł	8 550 zł	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	48 900 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	250 zł	250 zł	385 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>579 267 zł</b>	<b>577 252 zł</b>	<b>574 339 zł</b>	<b>574 183 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</b></p> <p><b>Dochody z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło</li> <li>najem i dzierżawa</li> <li>dywidendy</li> <li>tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej</li> <li>funkcja syndyka</li> <li>kontrakt marynarski</li> </ul> <p><b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b></p>	<p><b>Wymagane:</b> ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% + konto osobiste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%.</li> <li><b>sprawdź opis marży !!!</b></li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b> konto osobiste + ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunk nie obowiązuje).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%.</li> <li><b>sprawdź opis marży !!!</b></li> </ul>	<p>Minimalny wymagany <b>dochód netto</b> wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>przynajmniej jednego z Wnioskodawców -1.700 zł.</b></li> <li>minimalny <i>dochód gospodarstwa 2500 zł.</i></li> </ul> <p>Wymagane spełnienie powyższych warunków łącznie.</p> <p>Wymagany okres prowadzenia działalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>60 miesięcy - branże podwyższonego ryzyka (budowlana, transportowa, handlowa itp.)</li> <li>24 miesiące - branże preferowane i neutralne</li> <li>18 miesięcy - wolne zawody</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	4.55%	4.63%	5.11%	5.03%
Marża banku	Przez 60 m-cy:4.74% Po 60 m-cu:2.5%	2.29%	3.1%	3.2%
Stopa referencyjna	1.78%	1.7%	1.7%	1.7%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 4.74% Po 60 m-cu: 4.28%	3.99%	4.8%	4.9%
Prowizja	5 700 zł / 1.9%	3 000 zł / 1%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%

Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	250 zł	250 zł	385 zł
Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	
Kwota na dowolny cel	112 500zł / 37.5%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	0% prowizji od wcześniejszej spłaty w całym okresie kredytowania
Przewalutowanie	nie dotyczy	1% od kwoty przewalutowanej.	1% od kwoty przewalutowanej.	

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% przez cały okres kredytowania,</li> <li>konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).</li> </ul> <p>Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.</p>		
Konto osobiste	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagane</b> <b>Konto osobiste 0 zł (miesięcznie)</b> Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagane</b> Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	<b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 2,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 2,5 p.p	<b>wliczone</b> (wymagane) 1,2% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,2 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.095% kwoty kredytu - płatne rocznie. Ub. obejmuje: nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu należy doliczyć ub. z rynku	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.06% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat. - można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezpieczony. (np. 2 wniosek po 50%). Jeżeli jest obbligo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0% kwoty pozostałej do spłaty należy doliczyć ub. z rynku	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **środa, 1 sierpnia 2018, godz. 15:40**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.89	<b>Pekao BH</b> Oferta Specjalna - Kredyt Mieszkaniowy od 14/12/17 do 30/09/2018 r.	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.79	<b>Pocztowy</b> Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - standard - bez x-sell
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>302 200 zł / 80.59%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>3 000 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>5 370 zł</b>	<b>3 400 zł</b>
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	5 370 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	skredytowano	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	0 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	0 zł	0 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 608 zł (1. miesiąc) 1 380 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 360 zł (1. miesiąc) 1 360 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 590 zł (1. miesiąc) 1 363 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 518 zł (1. miesiąc) 1 362 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 362 zł (przez cały kredyt)	1 360 zł (przez cały kredyt)	1 345 zł (przez cały kredyt)	1 362 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	228 zł (do 3. m-ca)	0 zł (do 3. m-ca)	227 zł (do 3. m-ca)	156 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	0 zł (do 5. m-ca)	-	-
Ubezp. nieruchomości	18 zł (do 360. m-ca)	-	18 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	302 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>200 484 zł</b>	<b>196 460 zł</b>	<b>196 731 zł</b>	<b>194 188 zł</b>
Odsetki	190 320 zł	187 400 zł	184 200 zł	190 320 zł
Prowizja	3 000 zł	-	5 370 zł	3 000 zł
Opłata przygotowawcza	-	skredytowano	-	-
Ubezp. pomostowe	684 zł	-	681 zł	468 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 480 zł	9 060 zł	6 480 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	-	-	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>500 484 zł</b>	<b>498 660 zł</b>	<b>496 731 zł</b>	<b>494 188 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				

Uwagi do symulacji	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zaślanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> <li>segment Klienta Priority</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority</b> – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys zł. Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</p> <p><b>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><i>Oferta specjalna na zakup lokalu mieszkalnego na rynku wtórnym lub od dewelopera o wartości nie wyższej niż 600 tys zł oraz spłatę kredytów/pożyczek zaciągniętych na cele mieszkaniowe dla wniosków złożonych w banku w terminie do 30/09/2018 r</i></p> <p><b>Dotyczy tylko nieruchomości położonych w Warszawie lub Grodzisku Mazowieckim, Jabłonnej, Józefosławie, Józefowie k. Otwocka, Legionowie, Łomiankach, Markach, Milanówku, Mińsku Mazowieckim, Mysiadle, Nowej Iwicznej, Nowym Dworze Mazowieckim, Otwocku, Ożarowie Mazowieckim, Piasecznie, Piastowie, Pruszkowie, Wołominie, Zielonce lub Żąbkach</b></p> <p><b>Dla lokali zlokalizowanych w Poznaniu maksymalna kwota kredytu wynosi 500 tys zł. Oferta ważna od 01.01.2018 do 30.09.2018.</b></p> <p><b>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego</li> <li>Zakupu nieruchomości od dewelopera lokalu mieszkalnego w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lokalu</li> <li>Zakupu domu od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu.</li> </ul> <p><b>Uwaga! - Oplata przygotowawcza kredytowana tylko do max LTV 90%</b></p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zaślanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> <li>segment Klienta Priority</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority</b> – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys zł. Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</p> <p><b>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	Zakup miejsca postojowego na osobnej księdze wieczystej można skredytować kredytem wspomagającym (gotówkowym) na 30 lat z oprocentowaniem 7,5%
Oprocent. rzeczywiste	3.74%	3.58%	3.7%	3.74%
Marża banku	1.89%	1.74%	1.79%	1.89%
Stopa referencyjna	1.7%	1.78%	1.7%	1.7%
Oprocent. nominalne	3.59%	3.52%	3.49%	3.59%
Provizja	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	5 370 zł / 1.79%	3 000 zł / 1%
Oplata przygotowawcza	-	skredytowano / 2 200 zł	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	0 zł	0 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez Klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	Spłata przedterminowa(częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	Brak	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty Klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.
Przewalutowanie		Provizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł		
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>				
Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zaślanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zaślanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	

Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oplata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego (istnieje tylko dla kredytów w fazie budowlanej do czasu dostarczenia pozwolenia na użytkowanie)</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b> 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9%. Podwyższenie oprocentowania o 0.9%</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,1% kwoty kredytu</p> <p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa ceji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>	<p><b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0% wartości nieruchomości</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p><b>niewliczone (niewymagane)</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone (wymagane z banku)</b> 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p><b>niewliczone (niewymagane)</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>niewliczone (niewymagane)</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 3/4

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **środa, 1 sierpnia 2018, godz. 15:40**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Pocztowy Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - Promocja od 13.07.2018 r.	BOŚ Ekologiczny kredyt hipoteczny	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.69	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Citi Gold / Citi Gold Private Client
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>12 700 zł</b>	<b>5 256 zł</b>	<b>7 500 zł</b>	<b>3 000 zł</b>
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	4 500 zł (koszt jednorazowy)	7 500 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Oплата przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	300 zł (za 12 m-cy)	356 zł (za 12 m-cy)	-	-
Ubezpieczenie na życie	9 000 zł (za 36 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	0 zł	0 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 465 zł (1. miesiąc) 1 312 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 499 zł (1. miesiąc) 1 327 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 573 zł (1. miesiąc) 1 347 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 554 zł (1. miesiąc) 1 330 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 312 zł (przez cały kredyt)	1 327 zł (przez cały kredyt)	1 329 zł (przez cały kredyt)	1 312 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	153 zł (do 3. m-ca)	172 zł (do 3. m-ca)	225 zł (do 3. m-ca)	224 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	18 zł (do 360. m-ca)	18 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	300 zł (rocznie, cały kredyt)	356 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>194 179 zł</b>	<b>193 816 zł</b>	<b>193 095 zł</b>	<b>182 472 zł</b>
Odsetki	172 320 zł	177 720 zł	178 440 zł	172 320 zł
Prowizja	3 000 zł	4 500 zł	7 500 zł	3 000 zł
Oплата przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	459 zł	516 zł	675 zł	672 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 000 zł	10 680 zł	6 480 zł	6 480 zł
Ubezpieczenie na życie	9 000 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	-	-
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>494 179 zł</b>	<b>493 816 zł</b>	<b>493 095 zł</b>	<b>482 472 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływ wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Pocztowy24 oraz ubezpieczenie ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat</li> </ul> <p>Zakup miejsca postojowego na osobnej księdze wieczystej można skredytować kredytem wspomagającym (gotówkowym) na 30 lat z oprocentowaniem 7,5%</p>	<p><b>Uwaga (!) 90% LTV dla zabezpieczeń innych niż: dom letniskowy, działka rekreacyjna, nieruchomości rolno - siedliskowe, pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia spłaty w wysokości 10% (np. Blokada środków lub środki z IKZE, IKE)</b></p> <p><b>Oferta przeznaczona dla inwestycji z charakterem proekologicznym tj.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>dom pasywny</b> - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację do 15 kWh/(m2 rok)</li> <li><b>dom niskoenergochłonny</b> - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację powyżej 15 do 70 kWh/(m2 rok)</li> <li><b>nieruchomość z zastosowaniem odnawialnego źródła energii lub rekuperacji</b> - min. 5% całkowitej kwoty kredytu hipotecznego na OZE</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> <li>segment Klienta Priority</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority</b> – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys zł. <i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p><b>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> <li>segment Klienta Citi Gold / Citi Gold Private Client</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Citi Gold / Private Client</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Citi Gold – Klient, którego aktywa w Banku wynoszą ponad 300 tys. (na dzień uruchomienia kredytu)</li> <li>Citi Gold Private Client -Klient którego aktywa w Banku wynoszą ponad 3 mln (na dzień uruchomienia kredytu)</li> </ul> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p><b>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie, CPC -10 mln zł/dom/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	3.7%	3.58%	3.66%	3.43%



Marża banku	1.59%	1.6%	1.69%	1.59%
Stopa referencyjna	1.7%	1.78%	1.7%	1.7%
Oprocent. nominalne	3.29%	3.38%	3.39%	3.29%
Prowizja	3 000 zł / 1%	4 500 zł / 1.5%	7 500 zł / 2.5%	3 000 zł / 1%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	0 zł	0 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez Klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu	W oparciu o oświadczenie Klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty Klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.	Brak.	Brak.
Przewalutowanie		Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat		

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR z wpływem wynagrodzenia min 2500 zł wraz z usługą Poczty24 oraz z ubezpieczeniem ryzyka utraty pracy i na życie na okres min. 3 lat.</li> <li>W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z ubezpieczenia marża zostanie podniesiona o 0.4 p.p.</li> <li>W przypadku rezygnacji (w trakcie trwania umowy) z wpływów na rachunek marża zostanie podniesiona o 0.1 p.p.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>konto z wpływami</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1)</li> <li><i>karta kredytowa</i> - wymagane przez okres 5 lat- w przypadku rezygnacji (+0,1)</li> <li><i>ub.nieruchomości</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) lub</li> <li><i>ub. spłaty</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1)</li> </ul> <p>Max podwyżka: +0,2 p.p.</p>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasłanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasłanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p</li> <li>segment Klienta Citi Gold / Citi Gold Private Client - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta Marża może zostać obniżona, ale może również wzrosnąć. Maksymalny wzrost + 0.1 p.p</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> Pocztowe Konto Standard 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Otwarcie i prowadzenie konta jest darmowe.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Citigold 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 300 000 PLN; 150 PLN w pozostałych przypadkach</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9%. Podwyższenie oprocentowania o 0.9%</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,08% wartości nieruchomości</p> <p>Kredytobiorcy mają możliwość wyboru ubezpieczenia zewnętrznego. W przypadku polisy indywidualnej do uruchomienia przedstawiana jest ceśa podpisana przez TU. Suma ubezpieczenia Nieruchomości musi odpowiadać wartości Nieruchomości, jednak nie może być niższa niż kwota Kredytu pozostającego do spłaty. Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie "Assistance", pobierana jednorazowo za okres 12 m-cy.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,095% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie ( dot. mniejszej wartości).</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>

Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3% kwoty kredytu Zakres ochrony: zgon, utrata pracy, trwała i całkowita niezdolność do pracy. Składka: 3% aktualnej kwoty kredytu za pierwsze 36 m-cy, płatne jednorazowo, od 37 m-ca 0.08400% aktualnego salda zadłużenia/miesięcznie.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy kredyt jest na 50 lat lub klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu Ubezpieczenie płatne jednorazowo, z góry za 36m-cy. Ubezpieczenie na wypadek utraty stałego źródła dochodów lub hospitalizacji, ubezpieczenie ochrony prawnej.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 4/4

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.