



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 3 lipca 2018, godz. 11:13**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Citi Gold / Citi Gold Private Client	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.69	BOŚ Ekologiczny kredyt hipoteczny	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.79
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	3 000 zł	7 500 zł	5 256 zł	5 370 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	7 500 zł (koszt jednorazowy)	4 500 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)
Oплата przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	356 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	0 zł	0 zł	400 zł	0 zł
Koszty miesięczne	1 554 zł (1. miesiąc) 1 330 zł (kolejne m-ce)	1 573 zł (1. miesiąc) 1 347 zł (kolejne m-ce)	1 499 zł (1. miesiąc) 1 327 zł (kolejne m-ce)	1 590 zł (1. miesiąc) 1 363 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 312 zł (przez cały kredyt)	1 329 zł (przez cały kredyt)	1 327 zł (przez cały kredyt)	1 345 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	224 zł (do 3. m-ca)	225 zł (do 3. m-ca)	172 zł (do 3. m-ca)	227 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	18 zł (do 360. m-ca)	18 zł (do 360. m-ca)	-	18 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	356 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	182 472 zł	193 095 zł	193 816 zł	196 731 zł
Odsetki	172 320 zł	178 440 zł	177 720 zł	184 200 zł
Prowizja	3 000 zł	7 500 zł	4 500 zł	5 370 zł
Oплата przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	672 zł	675 zł	516 zł	681 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	6 480 zł	6 480 zł	10 680 zł	6 480 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	-	400 zł	-
Całkowita kwota do spłaty	482 472 zł	493 095 zł	493 816 zł	496 731 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) segment Klienta Citi Gold / Citi Gold Private Client max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł <p>Klient Citi Gold / Private Client</p> <ul style="list-style-type: none"> Citi Gold – Klient, którego aktywa w Banku wynoszą ponad 300 tys. (na dzień uruchomienia kredytu) Citi Gold Private Client -Klient którego aktywa w Banku wynoszą ponad 3 mln (na dzień uruchomienia kredytu) <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie, CPC -10 mln zł/dom/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) segment Klienta Priority max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys. zł.</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Uwaga (!) 90% LTV - pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia spłaty w wysokości 10% (np. Blokada środków lub środki z IKZE, IKE)</p> <p>Oferta przeznaczona dla inwestycji z charakterem proekologicznym tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> dom pasywny - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację do 15 kWh/(m2 rok) dom niskoenergochłonny - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację powyżej 15 do 70 kWh/(m2 rok) nieruchomość z zastosowaniem odnawialnego źródła energii lub rekuperacji - min. 5% całkowitej kwoty kredytu hipotecznego na OZE 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) segment Klienta Priority max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys. zł.</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie
Oprocent. rzeczywiste	3.43%	3.66%	3.58%	3.7%
Marża banku	1.59%	1.69%	1.6%	1.79%

Stopa referencyjna	1.7%	1.7%	1.78%	1.7%
Oprocent. nominalne	3.29%	3.39%	3.38%	3.49%
Prowizja	3 000 zł / 1%	7 500 zł / 2.5%	4 500 zł / 1.5%	5 370 zł / 1.79%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	0 zł	400 zł	0 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	Brak	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.	Brak
Przewalutowanie			Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p segment Klienta Citi Gold / Citi Gold Private Client - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta Marża może zostać obniżona, ale może również wzrosnąć. Maksymalny wzrost + 0.1 p.p 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p) 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1) karta kredytowa - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) ub.nieruchomości - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) lub ub. spłaty - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) <p>Max podwyżka: +0,2 p.p.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)
Konto osobiste	<p>wymagane</p> <p>Konto Citigold 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 300 000 PLN; 150 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p>niewymagane</p> <p>Niewuzględniiono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,095% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p> <p>Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone</p> <p>Niewuzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewuzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (dobrowolne)</p> <p>0,2% kwoty kredytu</p> <p>Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy kredyt jest na 50 lat lub klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie.</p> <p>W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewuzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Niewuzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewuzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (dobrowolne)</p> <p>1,5% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie płatne jednorazowo, z góry za 36m-cy.</p> <p>Ubezpieczenie na wypadek utraty stałego źródła dochodów lub hospitalizacji, ubezpieczenie ochrony prawnej.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewuzględniiono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Wydruk 1/2	* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.			



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@morizon.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 3 lipca 2018, godz. 11:13**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Pekao BH Oferta Specjalna - Kredyt Mieszkaniowy od 14/12/17 do 30/09/2018 r.	ING Bank Śląski "Wiosenna wyprzedaż" - "lekką ratą" do 08/07/2018	Pocztowy Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - standard - bez x-sell	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.89
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	302 200 zł / 80.59%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	0 zł	5 370 zł	3 400 zł	3 000 zł
Prowizja	-	4 950 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	skredytowano	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	0 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	0 zł	420 zł	400 zł	0 zł
Koszty miesięczne	1 360 zł (1. miesiąc) 1 360 zł (kolejne m-ce)	1 477 zł (1. miesiąc) 1 364 zł (kolejne m-ce)	1 536 zł (1. miesiąc) 1 379 zł (kolejne m-ce)	1 608 zł (1. miesiąc) 1 380 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 360 zł (przez cały kredyt)	1 335 zł (przez cały kredyt)	1 379 zł (przez cały kredyt)	1 362 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	0 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	157 zł (do 3. m-ca)	228 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	0 zł (do 5. m-ca)	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	29 zł (do 360. m-ca)	-	18 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	105 zł (do 36. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	-	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	302 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	196 460 zł	200 106 zł	200 311 zł	200 484 zł
Odsetki	187 400 zł	180 600 zł	196 440 zł	190 320 zł
Prowizja	-	4 950 zł	3 000 zł	3 000 zł
Opłata przygotowawcza	skredytowano	-	-	-
Ubezp. pomostowe	-	24 zł	471 zł	684 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	9 060 zł	10 440 zł	-	6 480 zł
Ubezpieczenie na życie	-	3 672 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	420 zł	400 zł	-
Całkowita kwota do spłaty	498 660 zł	500 106 zł	500 311 zł	500 484 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	<p><i>Oferta specjalna na zakup lokalu mieszkalnego na rynku wtórnym lub od dewelopera o wartości nie wyższej niż 600 tys zł oraz spłatę kredytów/pożyczek zaciągniętych na cele mieszkaniowe dla wniosków złożonych w banku w terminie do 30/09/2018 r</i></p> <p>Dotyczy tylko nieruchomości położonych w Warszawie lub Grodzisku Mazowieckim, Jabłonnej, Józefosławie, Józefowie k. Otwocka, Legionowie, Łomiankach, Markach, Milanówku, Mińsku Mazowieckim, Mysiadle, Nowej Iwicznej, Nowym Dworze Mazowieckim, Otwocku, Ożarowie Mazowieckim, Piasecznie, Piastowie, Pruszkowie, Wołominie, Zielonce lub Ząbkach</p> <p>Dla lokali zlokalizowanych w Poznaniu maksymalna kwota kredytu wynosi 500 tys zł. Oferta ważna od 01.01.2018 do 30.09.2018.</p> <p>Uwaga! - Bank nie kredytuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego • Zakupu nieruchomości od dewelopera lokalu mieszkalnego w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lokalu • Zakupu domu od dewelopera w trakcie budowy bez przedłożenia zaświadczenia o samodzielności lub zgłoszenia o zakończeniu budowy z klauzulą braku sprzeciwu. <p>Uwaga! - Opłata przygotowawcza kredytowana tylko do max LTV 90%</p>	<p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p>	<p>Zakup miejsca postojowego na osobnej księdze wieczystej można skredytować kredytem wspomagającym (gotówkowym) na 30 lat z oprocentowaniem 7,5%</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilenie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) • segment Klienta Priority • max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł <p>Klient Segmentu Priority – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys zł.</p> <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie • Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie • Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie
Oprocent. rzeczywiste	3.58%	3.63%	3.86%	3.74%
Marża banku	1.74%	1.65%	1.99%	1.89%
Stopa referencyjna	1.78%	1.78%	1.7%	1.7%
Oprocent. nominalne	3.52%	3.43%	3.69%	3.59%
Prowizja	0 zł / 0%	4 950 zł / 1.65%	3 000 zł / 1%	3 000 zł / 1%
Opłata przygotowawcza	skredytowano / 2 200 zł	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	420 zł	400 zł	0 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt każdorazowo 250 PLN	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	112 500zł / 37.5%	90 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Spłata przedterminowa (częściowa i całkowita) bez dodatkowych kosztów.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty Klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.	Brak.
Przewalutowanie	Prowizja za przewalutowanie kredytu na kredyt w PLN każdorazowo 0zł	nie dotyczy		

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto i wpływ min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0.4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek 		<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasłanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p) • segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)
Konto osobiste	<p>niewymagane</p> <p>Niewzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe konto - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Niewzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto Citi Priority 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0% doliczane do marży</p> <p>Brak ubezpieczenia pomostowego (istnieje tylko dla kredytów w fazie budowlanej do czasu dostarczenia pozwolenia na użytkowanie)</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0.9%. Podwyższenie oprocentowania o 0.9%</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,1% kwoty kredytu</p> <p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa ceśni powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczania rynkowego.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0% wartości nieruchomości</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>wliczone (wymagane z banku)</p> <p>0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Niewzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.