



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 14 czerwca 2018, godz. 10:50**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority Marża 1.69	ING Bank Śląski "Wiosenna wyprzedaż" - "lekką ratą" do 08/07/2018	Pocztowy Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy - standard - bez x-sell	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Zdolność kredytowa</b>	<b>info u doradcy</b>	<b>1 200 000 zł</b>	<b>1 086 475 zł</b>	
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>7 500 zł</b>	<b>5 370 zł</b>	<b>3 400 zł</b>	<b>10 390 zł</b>
Prowizja	7 500 zł (koszt jednorazowy)	4 950 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	0 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	0 zł	420 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 573 zł (1. miesiąc) 1 347 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 477 zł (1. miesiąc) 1 364 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 536 zł (1. miesiąc) 1 379 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 388 zł (1. miesiąc) 1 349 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 329 zł (przez cały kredyt)	1 335 zł (przez cały kredyt)	1 379 zł (przez cały kredyt)	1 233 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 349 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	225 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	157 zł (do 3. m-ca)	155 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	18 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	105 zł (do 36. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>193 095 zł</b>	<b>200 106 zł</b>	<b>200 311 zł</b>	<b>202 039 zł</b>
Odsetki	178 440 zł	180 600 zł	196 440 zł	184 224 zł
Prowizja	7 500 zł	4 950 zł	3 000 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	675 zł	24 zł	471 zł	465 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 480 zł	10 440 zł	-	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	-	3 672 zł	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	-	420 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>493 095 zł</b>	<b>500 106 zł</b>	<b>500 311 zł</b>	<b>502 039 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilenie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności)</li> <li>segment Klienta Priority</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority</b> – Klient, który osiąga łączny dochód netto min. 5 tys zł lub którego aktywa w Banku wynoszą ponad 30 tys zł. <i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p><b>Max kwota kredytu uzależniona od lokalizacji i zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p><b>Wymagane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto + wpływy (min. 2 tys),</li> <li>ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę</li> </ul> <p><b>Dochody z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło</li> <li>najem i dzierżawa</li> <li>dywidendy</li> <li>tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej</li> <li>funkcja syndyka</li> <li>kontrakt marynarski</li> </ul> <p><b>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</b></p>	<p>Zakup miejsca postojowego na osobnej księdze wieczystej można skredytować kredytem wspomagającym (gotówkowym) na 30 lat z oprocentowaniem 7,5%</p>	<p><b>Wymagane:</b> ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w ramach oferty (na odstępstwo) możliwy jest zakup <b>apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna, dom wypoczynkowy (60%LTV)).</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	3.66%	3.63%	3.86%	3.87%

Marża banku	1.69%	1.65%	1.99%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:1.81%
Stopa referencyjna	1.7%	1.78%	1.7%	1.7%
Oprocent. nominalne	3.39%	3.43%	3.69%	Przez 12 m-cy: 2.80% Po 12 m-cu: 3.51%
Prowizja	7 500 zł / 2.5%	4 950 zł / 1.65%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	0 zł	420 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o fotoinspekcję zleconą przez klienta rzeczoznawcy zewnętrznemu	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	112 500zł / 37.5%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.
Przewalutowanie		nie dotyczy		nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment Klienta Priority Income - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto i wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat- w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0.4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. nieruchomości w wariantcie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek</li> </ul>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p),</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p),</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ww. produktów w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <p>Deklarowane wpływy na rachunek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od 5000 PLN (włącznie) do 9000 PLN (-0,05 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>od 9000 PLN (włącznie) do 15000 PLN (-0,06 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>od 15000 PLN (włącznie) (-0,07 p.p) (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,06 p.p),</li> <li>klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularami wpływami wynagrodzenia (-0.15 p.p)</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Citi Priority 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto z Lwem Direct 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe konto - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelewy krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Niewuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Za Zero 0 zł</b> (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta 0zł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>

Karta kredytowa	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>niewymagana</b> Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	<b>wymagana</b> <b>Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</b> Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.
Ubezpieczenie pomostowe	<b>wliczone (wymagane)</b> 1,3% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,05% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9%. Podwyższenie oprocentowania o 0,9%	<b>wliczone (wymagane)</b> 0,9% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.
Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0049% wartości nieruchomości W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiec., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane dowolne)</b> 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (dobrowolne)</b> 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpiec. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpiec. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ubezpiec. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpiec. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezp. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone (wymagane z banku)</b> 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Do Ubezp. ma prawo przystąpić Kredytobiorca, który ukończył 18. rok życia i jednocześnie w dacie zakończenia Okresu Ubezp. nie będzie miał ukończonego 65. roku życia oraz w dniu złożenia Deklaracji Przystąpienia: 1) jest zatrudniony na podstawie Stosunku Pracy, Kontraktu Menadżerskiego lub prowadzi Działalność Gospodarczą oraz 2) w stosunku do Ubezpieczonego nie zostało wydane orzeczenie o niezdolności do pracy, 3) w okresie ostatnich 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie Deklaracji nie był zarejestrowany jako Bezrobotny oraz nie przebywa na urlopie macierzyńskim lub wychowawczym
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone (niewymagane)</b> 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 14 czerwca 2018, godz. 10:50**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	<b>Pekao S.A.</b> Kredyt hipoteczny "Mieszkam spokojnie" 4F/OS/2018 do 30/06/2018	<b>BZ WBK</b> Kredyt mieszkaniowy w letniej odsłonie_ od 04/06/2018 do 31/08/2018	<b>Pekao S.A.</b> Kredyt hipoteczny 4F/OS/2018 do 30/06/2018
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>			
<b>Zdolność kredytowa</b>	<b>1 094 773 zł</b>	<b>816 150 zł</b>	<b>1 083 061 zł</b>
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>306 122 zł / 81.63%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>	<b>300 000 zł / 80%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>3 964 zł</b>	<b>538 zł</b>	<b>7 037 zł</b>
Prowizja	3 520 zł (koszt jednorazowy)	-	5 700 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	306 zł (za 12 m-cy)	338 zł (za 12 m-cy)	300 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	900 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	skredytowano	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	200 zł	137 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 533 zł (1. miesiąc) 1 358 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 554 zł (1. miesiąc) 1 379 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 520 zł (1. miesiąc) 1 347 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 358 zł (przez cały kredyt)	1 379 zł (przez cały kredyt)	1 347 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	175 zł (do 3. m-ca)	175 zł (do 3. m-ca)	173 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	306 zł (rocznie, cały kredyt)	338 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	900 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	30 zł (rocznie, cały kredyt)	-	30 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>197 020 zł</b>	<b>207 305 zł</b>	<b>228 176 zł</b>
Odsetki	182 758 zł	196 440 zł	184 920 zł
Prowizja	3 520 zł	-	5 700 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-
Ubezp. pomostowe	525 zł	525 zł	519 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 180 zł	10 140 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	27 000 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-
Koszt karty kredytowej	900 zł	-	900 zł
Wycena nieruchomości	137 zł	200 zł	137 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>503 142 zł</b>	<b>507 305 zł</b>	<b>528 176 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>			
Uwagi do symulacji	<p><i>Oferta możliwa do uzyskania w wyniku indywidualnych negocjacji.</i></p> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia(2krotność pierwszej raty),</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24</li> <li>• ubezpieczenie CPI, (kredytowane obligatoryjnie)</li> <li>• karta kredytowa</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.</li> </ul> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<p><b>Wymagane:</b> konto + wpływ (min. 2 tys).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W przypadku <b>WOLNYCH ZAWODÓW</b> (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 350 tys., lub 600 tys., w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipoteczne, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty.</li> <li>• Cel: działka rolna &lt; 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie.</li> </ul>	<p><i>Oferta możliwa do uzyskania w wyniku indywidualnych negocjacji.</i></p> <p><b>W celu skorzystania z produktu konieczne jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto wraz z kartą debetową + wpływ wynagrodzenia(2krotność pierwszej raty),</li> <li>• aktywacja dostępu do rachunku poprzez PeoPay i/lub Pekao 24</li> <li>• karta kredytowa</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez Bank</li> <li>• zgoda w zakresie danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego</li> <li>• w przypadku 1 kredytobiorcy wymagane ubezpieczenie na życie.</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżenie marży w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie</b></p> <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości ostrzeżonej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>
Oprocent. rzeczywiste	3.56%	3.77%	3.76%
Marża banku	1.7%	1.99%	1.8%
Stopa referencyjna	1.7%	1.7%	1.7%
Oprocent. nominalne	3.4%	3.69%	3.5%
Prowizja	3 520 zł / 1.15%	0 zł / 0%	5 700 zł / 1.9%

Oplata przygotowawcza	-	-	-
Wycena nieruchomości	137 zł	200 zł	137 zł
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	Bezpłatne, Klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat
<b>DODATKOWE PRODUKTY</b>			
Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>aplikacja PeoPay i/lub Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>ubezpieczenie CPI</i> (na 4 lata), w przypadku rezygnacji marża (+0.15 p.p.), prowizja (+0.75 p.p.)</li> <li>• <i>karta debetowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>wpływy wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> (-0,10 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> <li>• <i>karta kredytowa z oferty banku</i> (-0,10 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> (-0.05 p.p.) - marża</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia</i> (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.5 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>konto</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>aplikacja PeoPay i/lub Pekao24</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>karta debetowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>wpływy wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania</li> <li>• <i>zgoda marketingowa</i> - wymagana zgoda w zakresie przetwarzania danych i marketingu bezpośredniego</li> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> - wymagane dla jednego kredytobiorcy</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p><b>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> (-0,10 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> <li>• <i>karta kredytowa z oferty banku</i> (-0,10 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,10 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ubezpieczenie na życie</i> (-0.05 p.p.) - marża</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Eurokonto wraz z kartą debetową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Eurokonto Mobilne - koszt 5,99zł lub Eurokonto Aktywne - koszt 9,99zł do wyboru. W przypadku wpływu na rachunek wynagrodzenia lub innych regularnych zasileń na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych), w następnym miesiącu opłata wyniesie 0zł. Wymagana karta debetowa - koszt 3,99zł - przy 4 transakcjach bezgotówkowych miesięcznie opłata wyniesie 0zł</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Konto Godne Polecenia 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Konto Godne Polecenia lub 1/2/3 lub Aktywne 50+ lub VIP do wyboru. Wybierając konto Godne Polecenia opłata za konto i kartę to 0zł m-c.</p>	<p><b>wymagane</b></p> <p><b>Eurokonto wraz z kartą debetową 0 zł (miesięcznie)</b></p> <p>Eurokonto Mobilne - koszt 5,99zł lub Eurokonto Aktywne - koszt 9,99zł do wyboru. W przypadku wpływu na rachunek wynagrodzenia lub innych regularnych zasileń na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych), w następnym miesiącu opłata wyniesie 0zł. Wymagana karta debetowa - koszt 3,99zł - przy 4 transakcjach bezgotówkowych miesięcznie opłata wyniesie 0zł</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>MasterCard Credit 30 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany do oferty. MasterCard Credit to najtańsza karta kredytowa w ofercie banku. Brak możliwości zwolnienia z opłaty rocznej. Wymagana jedna karta do oferty. Opłata za dodatkową kartę dla użytkownika to 20 zł. Inna karta w ofercie banku to np. Pekao MasterCard Credit Silver koszt 70 zł.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b></p> <p><b>MasterCard Credit 30 zł (rocznie)</b></p> <p>Produkt wymagany do oferty. MasterCard Credit to najtańsza karta kredytowa w ofercie banku. Brak możliwości zwolnienia z opłaty rocznej. Wymagana jedna karta do oferty. Opłata za dodatkową kartę dla użytkownika to 20 zł. Inna karta w ofercie banku to np. Pekao MasterCard Credit Silver koszt 70 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p. (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>	<p><b>wliczone (wymagane)</b></p> <p>1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>

Ubezp. nieruchomości	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,1% kwoty kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku ( Brak możliwości skorzystania z obniżki marży.)
Ubezpieczenie na życie	<b>niewliczone</b> (wymagane dowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu ( indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezp. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,3% kwoty kredytu Ubezp.wymagane gdy - w okr trwania kredytu klient przekroczy 65 r.ż. - jest tylko 1 kredytobiorca, - jest kilku kredytobiorców, ale tylko jeden osiąga dochód - są duże różnice w dochodach (jeden dochód stanowi mniej niż 20% łącznych dochodów). Bank współpracuje z TU Allianz Polska. Standardowo suma ubezp stanowi 25% kwoty kredytu ( indywid może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Stawka zależy od wieku klienta. Stawka ubezp dla min sumy ubezp równej 25% kwoty kredytu oraz dla klienta, który nie ukończył 55 lat. Bank akceptuje ubezp z zew.
Ubezp. od utraty pracy	<b>skredytowano</b> (wymagane z banku) 2% kwoty kredytu Zakres ochrony ubezpieczeniowej CPI obejmuje: utratę dochodów lub śmierć Kredytobiorcy w NNW w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu. Ubezpieczenie spłaty kredytu mieszkaniowego polega na: przejęciu obowiązku spłaty maksymalnie 12 rat kredytu na skutek utraty pracy lub spłacie 40% aktualnego salda zadłużenia w przypadku śmierci kredytobiorcy wskutek NNW.	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.