



Sebastian Biłski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 14 czerwca 2018, godz. 09:41**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Mieszkaj bez kompromisów" - "lekka rata" do 25/06/2018 - z oprocentowaniem stałym	BZ WBK Kredyt mieszkaniowy - oprocentowanie stałe przez 5L	ING Bank Śląski "Wiosenna wyprzedaż" - "lekka rata" do 08/07/2018 - z oprocentowaniem stałym	ING Bank Śląski "Wiosenna wyprzedaż" - "Łatwy start" do 08/07/2018 - z oprocentowaniem stałym
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Zdolność kredytowa	1 162 715 zł	816 150 zł	1 167 915 zł	1 148 596 zł
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	5 490 zł	9 538 zł	5 370 zł	420 zł
Prowizja	5 070 zł (koszt jednorazowy)	9 000 zł (koszt jednorazowy)	4 950 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	338 zł (za 12 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	200 zł	420 zł	420 zł
Koszty miesięczne	1 567 zł (1. miesiąc) 1 371 zł (kolejne m-ce)	1 760 zł (1. miesiąc) 1 379 zł (kolejne m-ce)	1 560 zł (1. miesiąc) 1 364 zł (kolejne m-ce)	1 586 zł (1. miesiąc) 1 390 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 425 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 342 zł (pozostały okres)	1 583 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 379 zł (pozostały okres)	1 418 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 335 zł (pozostały okres)	1 444 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 361 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	8 zł (do 3. m-ca)	177 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	-	29 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	105 zł (do 36. m-ca)	-	105 zł (do 36. m-ca)	105 zł (do 36. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	338 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	207 762 zł	228 263 zł	229 986 zł	234 396 zł
Odsetki	188 136 zł	208 392 zł	210 480 zł	219 840 zł
Prowizja	5 070 zł	9 000 zł	4 950 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	24 zł	531 zł	24 zł	24 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	10 440 zł	10 140 zł	10 440 zł	10 440 zł
Ubezpieczenie na życie	3 672 zł	-	3 672 zł	3 672 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	200 zł	420 zł	420 zł
Całkowita kwota do spłaty	507 762 zł	528 263 zł	529 986 zł	534 396 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	<p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę • złożenie wniosku do do 24/06/2018 r.(włącznie) • podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej • jeden z kredytobiorców nie może mieć więcej niż 35 lat (rocznikowo) i uzyskuje dochód min. 1000 zł (za 3 m-ce dla umowy o pracę, stosunku służbowego, powołania/wyboru, kontraktu menadżerskiego, za 12 m-cy dla pozostałych). <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p>	<p>Wymagane: konto (założenie lub posiadanie)</p> <ul style="list-style-type: none"> • W przypadku WOLNYCH ZAWODÓW (dz. gosp.) - możliwość wnioskowania o kredyt w oparciu o oświadczenie o dochodach, (max. kwota na oświadczenie to: 350 tys., lub 600 tys., w przypadku Warszawy i gmin przyległych oraz Wrocławia, Poznania, Gdańska, Gdyni, Sopotu, Krakowa, Katowic, Szczecina i Łodzi), z zastrzeżeniem, że łączna kwota zaangażowania w produkty zabezpieczone hipoteczne, procesowane w ramach ścieżki wolnego zawodu, nie przekracza w/w kwoty. • Cel: działka rolna < 0.3 ha - nie wymagane przeznaczenie pod zabudowę w MPZP, ale działka musi mieć charakter działki budowlanej - potwierdzone przez rzeczoznawcę w wycenie. 	<p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p>	<p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p>
Oprocent. rzeczywiste	3.68%	4.03%	3.63%	3.66%
Marża banku	Przez 60 m-cy:3.96% Po 60 m-cu:1.69%	Przez 60 m-cy:4.85% Po 60 m-cu:1.99%	Przez 60 m-cy:3.92% Po 60 m-cu:1.65%	Przez 60 m-cy:4.07% Po 60 m-cu:1.8%
Stopa referencyjna	1.78%	1.7%	1.78%	1.78%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 3.96% Po 60 m-cu: 3.47%	Przez 60 m-cy: 4.85% Po 60 m-cu: 3.69%	Przez 60 m-cy: 3.92% Po 60 m-cu: 3.43%	Przez 60 m-cy: 4.07% Po 60 m-cu: 3.58%
Prowizja	5 070 zł / 1.69%	9 000 zł / 3%	4 950 zł / 1.65%	0 zł / 0%
Oплата przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	200 zł	420 zł	420 zł
Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).
Kwota na dowolny cel	112 500zł / 37.5%	90 000zł / 30%	112 500zł / 37.5%	112 500zł / 37.5%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	brak prowizji.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.	nie dotyczy	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto i wpływ min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.). W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys)</i> - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.5 p.p), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto i wpływ min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0.4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto i wpływ min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek

Konto osobiste	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe konto - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane Konto Godne Polecenia 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Godne Polecenia lub 1/2/3 lub Aktywni 50+ lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Godne Polecenia opłata za konto i kartę to 0zł m-c.</p>	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe konto - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe konto - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p. (możliwe inne zabezpieczenie pomostowe zaproponowane przez Klienta).</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubezpiecz. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 95 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.04% m-c salda zadłużenia. Ub. dostępne dla klientów którzy ukończyli 18 lat i w dniu przystąpienia nie rozpoczęli 48 l.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty</p> <p>Koszt ub.: 4.2% m-c wysokości raty. Ub. naliczane na 4 dni przed datą wymagalności raty kredytu, pobierane w dniu wymagalności raty kredytu.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu</p> <p>Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 14 czerwca 2018, godz. 09:41**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 375 000 PLN

Wkład własny: 75 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	ING Bank Śląski "Mieszkaj bez kompromisów" - "Łatwy start" do 25/06/2018 - z oprocentowaniem stałym	ING Bank Śląski Wariant "Lekka rata" - z oprocentowaniem stałym	ING Bank Śląski Wariant "Łatwy start" - z oprocentowaniem stałym	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Zdolność kredytowa	1 142 266 zł	1 111 407 zł	1 076 055 zł	1 020 923 zł
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%	300 000 zł / 80%
Koszty początkowe	420 zł	6 120 zł	420 zł	6 120 zł
Prowizja	-	5 700 zł (koszt jednorazowy)	-	5 700 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	420 zł	420 zł	420 zł
Koszty miesięczne	1 595 zł (1. miesiąc) 1 398 zł (kolejne m-ce)	1 534 zł (1. miesiąc) 1 441 zł (kolejne m-ce)	1 589 zł (1. miesiąc) 1 493 zł (kolejne m-ce)	1 680 zł (1. miesiąc) 1 510 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 453 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 369 zł (pozostały okres)	1 497 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 412 zł (pozostały okres)	1 551 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 464 zł (pozostały okres)	1 642 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 481 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	9 zł (do 3. m-ca)	9 zł (do 3. m-ca)	9 zł (do 3. m-ca)	9 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	29 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	105 zł (do 36. m-ca)	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	237 639 zł	255 507 zł	269 247 zł	307 707 zł
Odsetki	223 080 zł	238 920 zł	258 360 zł	291 120 zł
Prowizja	-	5 700 zł	-	5 700 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	27 zł	27 zł	27 zł	27 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	10 440 zł	10 440 zł	10 440 zł	10 440 zł
Ubezpieczenie na życie	3 672 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	420 zł	420 zł	420 zł
Całkowita kwota do spłaty	537 639 zł	555 507 zł	569 247 zł	607 707 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	<p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie - wariant oferowany przez NN lub Avivę • złożenie wniosku do do 24/06/2018 r.(Włącznie) • podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej • jeden z kredytobiorców nie może mieć więcej niż 35 lat (rocznikowo) i uzyskuje dochód min. 1000 zł (za 3 m-ce dla umowy o pracę, stosunku służbowego, powołania/wyboru, kontraktu menadżerskiego, za 12 m-cy dla pozostałych). <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p>	<p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ min. 2 000 zł miesięcznie. <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p>	<p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Wymagane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto + wpływ min. 2 000 zł miesięcznie. <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p>	<p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu. Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Dochody z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umowa cywilnoprawna: zlecenia/o dzieło • najem i dzierżawa • dywidendy • tyt. posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej • funkcja syndyka • kontrakt marynarski <p>akceptowane jedynie jako ŹRÓDŁA DODATKOWE</p>
Oprocent. rzeczywiste	3.7%	4.13%	4.28%	4.55%
Marża banku	Przez 60 m-cy:4.12% Po 60 m-cu:1.85%	Przez 60 m-cy:4.37% Po 60 m-cu:2.1%	Przez 60 m-cy:4.67% Po 60 m-cu:2.4%	Przez 60 m-cy:5.17% Po 60 m-cu:2.5%
Stopa referencyjna	1.78%	1.78%	1.78%	1.78%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 4.12% Po 60 m-cu: 3.63%	Przez 60 m-cy: 4.37% Po 60 m-cu: 3.88%	Przez 60 m-cy: 4.67% Po 60 m-cu: 4.18%	Przez 60 m-cy: 5.17% Po 60 m-cu: 4.28%
Prowizja	0 zł / 0%	5 700 zł / 1.9%	0 zł / 0%	5 700 zł / 1.9%
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	420 zł	420 zł	420 zł
Rozliczenie transz	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).
Kwota na dowolny cel	112 500zł / 37.5%	112 500zł / 37.5%	112 500zł / 37.5%	112 500zł / 37.5%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto i wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Dodatkowo obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunku, bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat (-0,1 p.p.) - w przypadku rezygnacji bank zastosuje marżę bez obniżek • <i>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) • <i>wpływy min. 2000 zł</i> - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.) <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. na życie</i> - wymagane przez okres 3 lat (-0,1 p.p.) - w przypadku rezygnacji bank zastosuje marżę bez obniżek • <i>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji bank zastosuje marżę bez obniżek. 	<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym</i> - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek</p>

Konto osobiste	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe konto - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe konto - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>wymagane Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe konto - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Europa S.A. oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.