



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 28 listopada 2017, godz. 09:31**

Kwota kredytu: 267 217 PLN
Wartość zabezpieczenia: 267 217 PLN

Wkład własny: 0 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	BZ WBK MDM Kredyt mieszkaniowy - DOM DEVELOPMENT	Pekao S.A. Kredyt mieszkaniowy MDM 4B/OS/2017 do 30.11.2017	PKO BP MDM Własny Kąt Hipoteczny	BZ WBK MDM Kredyt mieszkaniowy
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	218 632 zł / 81.82%	218 632 zł / 81.82%	218 632 zł / 81.82%	218 632 zł / 81.82%
Dopłata w ramach MDM	48 585 zł	48 585 zł	48 585 zł	48 585 zł
Koszty początkowe	3 720 zł	4 781 zł	4 948 zł	6 999 zł
Prowizja	3 279 zł (koszt jednorazowy)	4 351 zł (koszt jednorazowy)	4 373 zł (koszt jednorazowy)	6 559 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	44 zł (za jednorazowo)	-	-
Ubezp. nieruchomości	240 zł (za 12 m-cy)	219 zł (za 12 m-cy)	175 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	0 zł (za 1 m-c)	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	200 zł	168 zł	400 zł	200 zł
Koszty miesięczne	1 110 zł (1. miesiąc) 984 zł (kolejne m-ce)	1 131 zł (1. miesiąc) 1 004 zł (kolejne m-ce)	1 204 zł (1. miesiąc) 1 055 zł (kolejne m-ce)	1 176 zł (1. miesiąc) 1 046 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	984 zł (przez cały kredyt)	1 004 zł (przez cały kredyt)	1 055 zł (przez cały kredyt)	1 046 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	126 zł (do 3. m-ca)	127 zł (do 3. m-ca)	117 zł (do 3. m-ca)	130 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	0 zł (do 14. m-ca)	-	32 zł (do 16. m-ca)	0 zł (do 16. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	0 zł (do 360. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	240 zł (rocznie, cały kredyt)	219 zł (rocznie, cały kredyt)	175 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	30 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	146 665 zł	155 222 zł	172 022 zł	172 277 zł
Odsetki	135 608 zł	142 808 zł	161 168 zł	157 928 zł
Prowizja	3 279 zł	4 351 zł	4 373 zł	6 559 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	378 zł	381 zł	351 zł	390 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	44 zł	480 zł	-
Ubezp. nieruchomości	7 200 zł	6 570 zł	5 250 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	900 zł	-	-
Wycena nieruchomości	200 zł	168 zł	400 zł	200 zł
Całkowita kwota do spłaty	365 297 zł	373 854 zł	390 654 zł	390 909 zł

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 28 listopada 2017, godz. 09:31**

Kwota kredytu: 267 217 PLN
Wartość zabezpieczenia: 267 217 PLN

Wkład własny: 0 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równo

Nazwa symulacji	Millennium MDM Kredyt Hipoteczny	Eurobank MDM "Niski Procent" - marża promocyjna	Raiffeisen MDM Kredyt mieszkaniowy do 31/01/2018	Alior bank MDM Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	218 632 zł / 81.82%	218 632 zł / 81.82%	218 632 zł / 81.82%	218 632 zł / 81.82%
Dopłata w ramach MDM	48 585 zł	48 585 zł	48 585 zł	48 585 zł
Koszty początkowe	640 zł	8 536 zł	400 zł	13 576 zł
Prowizja	-	4 373 zł (koszt jednorazowy)	-	2 186 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	0 zł (za 36 m-cy)	-
Ubezp.nieruchomości	240 zł (za 12 m-cy)	227 zł (za 12 m-cy)	-	208 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	657 zł (za 12 m-cy)	-	10 932 zł (za 60 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	3 279 zł (za 36 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	0 zł	400 zł	250 zł
Koszty miesięczne	1 274 zł (1. miesiąc) 1 092 zł (kolejne m-ce)	1 214 zł (1. miesiąc) 1 056 zł (kolejne m-ce)	1 363 zł (1. miesiąc) 1 164 zł (kolejne m-ce)	1 414 zł (1. miesiąc) 1 191 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 048 zł (przez cały kredyt)	1 056 zł (przez cały kredyt)	1 059 zł (przez cały kredyt)	1 072 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	182 zł (do 3. m-ca)	158 zł (do 3. m-ca)	199 zł (do 3. m-ca)	342 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	0 zł (do 16. m-ca)	0 zł (do 16. m-ca)	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	17 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	44 zł (do 360. m-ca)	-	87 zł (do 360. m-ca)	119 zł (od 61 do 360 m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	240 zł (rocznie, cały kredyt)	227 zł (rocznie, cały kredyt)	-	208 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	656 zł (rocznie, do 120. m-ca)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	60 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	176 154 zł	182 458 zł	190 605 zł	212 822 zł
Odsetki	158 648 zł	161 528 zł	162 608 zł	167 288 zł
Prowizja	-	4 373 zł	-	2 186 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	546 zł	474 zł	597 zł	1 026 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	7 200 zł	6 810 zł	6 120 zł	6 240 zł
Ubezpieczenie na życie	9 360 zł	5 994 zł	19 080 zł	35 832 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	3 279 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	1 800 zł	-
Wycena nieruchomości	400 zł	-	400 zł	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	394 786 zł	401 090 zł	409 237 zł	431 454 zł

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.