



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 28 listopada 2017, godz. 09:24**

Kwota kredytu: 286 385 PLN
Wartość zabezpieczenia: 286 385 PLN

Wkład własny: 0 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	BZ WBK MDM Kredyt mieszkaniowy - DOM DEVELOPMENT	Pekao S.A. Kredyt mieszkaniowy MDM 4B/OS/2017 do 30.11.2017	PKO BP MDM Własny Kąt Hipoteczny	Millennium MDM Kredyt Hipoteczny
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	247 332 zł / 86.36%	247 332 zł / 86.36%	247 332 zł / 86.36%	247 332 zł / 86.36%
Dopłata w ramach MDM	39 053 zł	39 053 zł	39 053 zł	39 053 zł
Koszty początkowe	4 168 zł	5 840 zł	5 545 zł	658 zł
Prowizja	3 710 zł (koszt jednorazowy)	4 922 zł (koszt jednorazowy)	4 947 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	503 zł (za jednorazowo)	-	-
Ubezp. nieruchomości	258 zł (za 12 m-cy)	247 zł (za 12 m-cy)	198 zł (za 12 m-cy)	258 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	0 zł (za 1 m-c)	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	200 zł	168 zł	400 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 256 zł (1. miesiąc) 1 113 zł (kolejne m-ce)	1 280 zł (1. miesiąc) 1 136 zł (kolejne m-ce)	1 363 zł (1. miesiąc) 1 194 zł (kolejne m-ce)	1 441 zł (1. miesiąc) 1 234 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 113 zł (przez cały kredyt)	1 136 zł (przez cały kredyt)	1 194 zł (przez cały kredyt)	1 185 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	143 zł (do 3. m-ca)	144 zł (do 3. m-ca)	133 zł (do 3. m-ca)	206 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	0 zł (do 45. m-ca)	-	36 zł (do 48. m-ca)	0 zł (do 48. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	0 zł (do 360. m-ca)	-	49 zł (do 360. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	258 zł (rocznie, cały kredyt)	247 zł (rocznie, cały kredyt)	198 zł (rocznie, cały kredyt)	258 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	30 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
Całkowite koszty kredytu	165 427 zł	175 963 zł	195 886 zł	198 826 zł
Odsetki	153 348 zł	161 628 zł	182 508 zł	179 268 zł
Prowizja	3 710 zł	4 922 zł	4 947 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	429 zł	432 zł	399 zł	618 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	503 zł	1 692 zł	-
Ubezp. nieruchomości	7 740 zł	7 410 zł	5 940 zł	7 740 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	10 800 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	900 zł	-	-
Wycena nieruchomości	200 zł	168 zł	400 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	412 759 zł	423 295 zł	443 218 zł	446 158 zł

Wydruk 1/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



Sebastian Bilski
tel. +48 661 285 876
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 28 listopada 2017, godz. 09:24**

Kwota kredytu: 286 385 PLN
Wartość zabezpieczenia: 286 385 PLN

Wkład własny: 0 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równy

Nazwa symulacji	BZ WBK MDM Kredyt mieszkaniowy	Eurobank MDM "Niski Procent" - marża promocyjna	Raiffeisen MDM Kredyt mieszkaniowy do 31/01/2018	Alior bank MDM Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	247 332 zł / 86.36%	247 332 zł / 86.36%	247 332 zł / 86.36%	247 332 zł / 86.36%
Dopłata w ramach MDM	39 053 zł	39 053 zł	39 053 zł	39 053 zł
Koszty początkowe	7 878 zł	9 643 zł	400 zł	15 325 zł
Prowizja	7 420 zł (koszt jednorazowy)	4 947 zł (koszt jednorazowy)	-	2 473 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	0 zł (za 36 m-cy)	-
Ubezp.nieruchomości	258 zł (za 12 m-cy)	243 zł (za 12 m-cy)	-	235 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	743 zł (za 12 m-cy)	-	12 367 zł (za 60 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	3 710 zł (za 36 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	200 zł	0 zł	400 zł	250 zł
Koszty miesięczne	1 346 zł (1. miesiąc) 1 198 zł (kolejne m-ce)	1 373 zł (1. miesiąc) 1 195 zł (kolejne m-ce)	1 541 zł (1. miesiąc) 1 316 zł (kolejne m-ce)	1 599 zł (1. miesiąc) 1 347 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 198 zł (przez cały kredyt)	1 195 zł (przez cały kredyt)	1 198 zł (przez cały kredyt)	1 212 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	148 zł (do 3. m-ca)	178 zł (do 3. m-ca)	225 zł (do 3. m-ca)	387 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	0 zł (do 49. m-ca)	0 zł (do 48. m-ca)	-	-
Ubezp.nieruchomości	-	-	19 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	99 zł (do 360. m-ca)	135 zł (od 61 do 360 m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	0 zł (co 36 m-cy, do 49. m-ca)	-
Ubezp. nieruchomości	258 zł (rocznie, cały kredyt)	243 zł (rocznie, cały kredyt)	-	235 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	742 zł (rocznie, do 120. m-ca)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	60 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	199 752 zł	206 131 zł	215 263 zł	240 489 zł
Odsetki	183 948 zł	182 868 zł	183 948 zł	188 988 zł
Prowizja	7 420 zł	4 947 zł	-	2 473 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	444 zł	534 zł	675 zł	1 161 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	7 740 zł	7 290 zł	6 840 zł	7 050 zł
Ubezpieczenie na życie	-	6 782 zł	21 600 zł	40 567 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	3 710 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	1 800 zł	-
Wycena nieruchomości	200 zł	-	400 zł	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	447 084 zł	453 463 zł	462 595 zł	487 821 zł

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.