



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 28 listopada 2017, godz. 09:16**

Kwota kredytu: 310 355 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 313 203 PLN

Wkład własny: 2 848 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	BZ WBK MDM Kredyt mieszkaniowy - DOM DEVELOPMENT	Pekao S.A. Kredyt mieszkaniowy MDM 4B/OS/2017 do 30.11.2017	PKO BP MDM Własny Kąt Hipoteczny	Millennium MDM Kredyt Hipoteczny
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>281 882 zł / 90.00%</b>	<b>281 882 zł / 90.00%</b>	<b>281 882 zł / 90.00%</b>	<b>281 882 zł / 90.00%</b>
<b>Dopłata w ramach MDM</b>	<b>28 473 zł</b>	<b>28 473 zł</b>	<b>28 473 zł</b>	<b>28 473 zł</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>4 879 zł</b>	<b>7 611 zł</b>	<b>6 263 zł</b>	<b>682 zł</b>
Prowizja	4 228 zł (koszt jednorazowy)	5 609 zł (koszt jednorazowy)	5 638 zł (koszt jednorazowy)	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	1 240 zł (za jednorazowo)	-	-
Ubezp. nieruchomości	282 zł (za 12 m-cy)	282 zł (za 12 m-cy)	226 zł (za 12 m-cy)	282 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	0 zł (za 1 m-c)	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	369 zł	479 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 432 zł (1. miesiąc) 1 269 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 458 zł (1. miesiąc) 1 294 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 552 zł (1. miesiąc) 1 360 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 642 zł (1. miesiąc) 1 407 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 269 zł (przez cały kredyt)	1 294 zł (przez cały kredyt)	1 360 zł (przez cały kredyt)	1 351 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	163 zł (do 3. m-ca)	164 zł (do 3. m-ca)	151 zł (do 3. m-ca)	235 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	0 zł (do 65. m-ca)	-	41 zł (do 70. m-ca)	0 zł (do 70. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	0 zł (do 360. m-ca)	-	56 zł (do 360. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	282 zł (rocznie, cały kredyt)	282 zł (rocznie, cały kredyt)	226 zł (rocznie, cały kredyt)	282 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	30 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>188 504 zł</b>	<b>201 138 zł</b>	<b>223 818 zł</b>	<b>226 283 zł</b>
Odsetki	174 958 zł	183 958 zł	207 718 zł	204 478 zł
Prowizja	4 228 zł	5 609 zł	5 638 zł	-
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	489 zł	492 zł	453 zł	705 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	1 240 zł	2 829 zł	-
Ubezp. nieruchomości	8 460 zł	8 460 zł	6 780 zł	8 460 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	12 240 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	900 zł	-	-
Wycena nieruchomości	369 zł	479 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>470 386 zł</b>	<b>483 020 zł</b>	<b>505 700 zł</b>	<b>508 165 zł</b>

Wydruk 1/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 28 listopada 2017, godz. 09:16**

Kwota kredytu: 310 355 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 313 203 PLN

Wkład własny: 2 848 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	BZ WBK MDM Kredyt mieszkaniowy	Eurobank MDM "Niski Procent" - marża promocyjna	Raiffeisen MDM Kredyt mieszkaniowy do 31/01/2018	Alior bank MDM Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>281 882 zł / 90.00%</b>	<b>281 882 zł / 90.00%</b>	<b>281 882 zł / 90.00%</b>	<b>281 882 zł / 90.00%</b>
<b>Dopłata w ramach MDM</b>	<b>28 473 zł</b>	<b>28 473 zł</b>	<b>28 473 zł</b>	<b>28 473 zł</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>9 107 zł</b>	<b>10 979 zł</b>	<b>400 zł</b>	<b>17 431 zł</b>
Prowizja	8 456 zł (koszt jednorazowy)	5 638 zł (koszt jednorazowy)	-	2 819 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	0 zł (za 36 m-cy)	-
Ubezp. nieruchomości	282 zł (za 12 m-cy)	266 zł (za 12 m-cy)	-	268 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	847 zł (za 12 m-cy)	-	14 094 zł (za 60 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	4 228 zł (za 36 m-cy)	-	-
Wycena nieruchomości	369 zł	0 zł	400 zł	250 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 534 zł (1. miesiąc) 1 365 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 565 zł (1. miesiąc) 1 362 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 755 zł (1. miesiąc) 1 498 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 977 zł (1. miesiąc) 1 536 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 365 zł (przez cały kredyt)	1 362 zł (przez cały kredyt)	1 365 zł (przez cały kredyt)	1 382 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	169 zł (do 3. m-ca)	203 zł (do 3. m-ca)	256 zł (do 3. m-ca)	441 zł (do 3. m-ca)
Ub. niskiego wkł. własnego	0 zł (do 70. m-ca)	0 zł (do 70. m-ca)	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	20 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	113 zł (do 360. m-ca)	154 zł (od 61 do 360 m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	0 zł (co 36 m-cy, do 70. m-ca)	-
Ubezp. nieruchomości	282 zł (rocznie, cały kredyt)	266 zł (rocznie, cały kredyt)	-	268 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	846 zł (rocznie, do 120. m-ca)	-	-
Koszt karty kredytowej	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	60 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>227 310 zł</b>	<b>234 625 zł</b>	<b>244 166 zł</b>	<b>274 264 zł</b>
Odsetki	209 518 zł	208 438 zł	209 518 zł	215 638 zł
Prowizja	8 456 zł	5 638 zł	-	2 819 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	507 zł	609 zł	768 zł	1 323 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	8 460 zł	7 980 zł	7 200 zł	8 040 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 732 zł	24 480 zł	46 194 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	4 228 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	1 800 zł	-
Wycena nieruchomości	369 zł	-	400 zł	250 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>509 192 zł</b>	<b>516 507 zł</b>	<b>526 048 zł</b>	<b>556 146 zł</b>

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.