



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 28 listopada 2017, godz. 09:37**

Kwota kredytu: 347 382 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 347 382 PLN

Wkład własny: 0 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	BZ WBK MDM Kredyt mieszkaniowy - DOM DEVELOPMENT	Pekao S.A. Kredyt mieszkaniowy MDM 4B/OS/2017 do 30.11.2017	BZ WBK MDM Kredyt mieszkaniowy (promocja 0% prowizji do 31/12/2017)	PKO BP MDM Własny Kąt Hipoteczny
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
Kwota kred. brutto/LTV	252 641 zł / 72.73%	252 641 zł / 72.73%	252 641 zł / 72.73%	252 641 zł / 72.73%
Dopłata w ramach MDM	94 741 zł	94 741 zł	94 741 zł	94 741 zł
Koszty początkowe	4 471 zł	5 759 zł	682 zł	5 655 zł
Prowizja	3 790 zł (koszt jednorazowy)	5 028 zł (koszt jednorazowy)	-	5 053 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	313 zł (za 12 m-cy)	253 zł (za 12 m-cy)	313 zł (za 12 m-cy)	202 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	0 zł (za 1 m-c)	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	369 zł	479 zł	369 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 283 zł (1. miesiąc) 1 137 zł (kolejne m-ce)	1 307 zł (1. miesiąc) 1 160 zł (kolejne m-ce)	1 344 zł (1. miesiąc) 1 195 zł (kolejne m-ce)	1 333 zł (1. miesiąc) 1 199 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 137 zł (przez cały kredyt)	1 160 zł (przez cały kredyt)	1 195 zł (przez cały kredyt)	1 199 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	146 zł (do 3. m-ca)	147 zł (do 3. m-ca)	149 zł (do 3. m-ca)	134 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	0 zł (do 360. m-ca)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	313 zł (rocznie, cały kredyt)	253 zł (rocznie, cały kredyt)	313 zł (rocznie, cały kredyt)	202 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	30 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>170 666 zł</b>	<b>179 397 zł</b>	<b>187 765 zł</b>	<b>190 914 zł</b>
Odsetki	156 679 zł	164 959 zł	177 559 zł	178 999 zł
Prowizja	3 790 zł	5 028 zł	-	5 053 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	438 zł	441 zł	447 zł	402 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	9 390 zł	7 590 zł	9 390 zł	6 060 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	900 zł	-	-
Wycena nieruchomości	369 zł	479 zł	369 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>423 307 zł</b>	<b>432 038 zł</b>	<b>440 406 zł</b>	<b>443 555 zł</b>

Wydruk 1/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 28 listopada 2017, godz. 09:37**

Kwota kredytu: 347 382 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 347 382 PLN

Wkład własny: 0 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równo

Nazwa symulacji	<b>Raiffeisen</b> MDM Kredyt mieszkaniowy do 31/01/2018	<b>Millennium</b> MDM Kredyt Hipoteczny	<b>Eurobank</b> MDM "Niski Procent" - marża promocyjna	<b>BGŻ</b> Kredyt hipoteczny i budowlany MdM - Promocja Cardif do 31.12.2017 r.
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>252 641 zł / 72.73%</b>	<b>252 641 zł / 72.73%</b>	<b>252 641 zł / 72.73%</b>	<b>252 641 zł / 72.73%</b>
<b>Dopłata w ramach MDM</b>	<b>94 741 zł</b>	<b>94 741 zł</b>	<b>94 741 zł</b>	<b>94 741 zł</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>713 zł</b>	<b>9 897 zł</b>	<b>5 636 zł</b>
Prowizja	-	-	5 053 zł (koszt jednorazowy)	5 053 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	313 zł (za 12 m-cy)	295 zł (za 12 m-cy)	313 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	759 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	3 790 zł (za 36 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	0 zł	271 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 498 zł (1. miesiąc) 1 275 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 457 zł (1. miesiąc) 1 247 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 375 zł (1. miesiąc) 1 195 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 383 zł (1. miesiąc) 1 254 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 151 zł (przez cały kredyt)	1 196 zł (przez cały kredyt)	1 195 zł (przez cały kredyt)	1 111 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	223 zł (do 3. m-ca)	211 zł (do 3. m-ca)	180 zł (do 3. m-ca)	129 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	23 zł (do 360. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	101 zł (do 360. m-ca)	51 zł (do 360. m-ca)	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	143 zł (do 360. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	313 zł (rocznie, cały kredyt)	295 zł (rocznie, cały kredyt)	313 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-	-	758 zł (rocznie, do 120. m-ca)	-
Koszt karty kredytowej	60 zł (rocznie, cały kredyt)	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>194 468 zł</b>	<b>199 142 zł</b>	<b>202 698 zł</b>	<b>213 900 zł</b>
Odsetki	161 719 zł	177 919 zł	177 559 zł	147 319 zł
Prowizja	-	-	5 053 zł	5 053 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-	-
Ubezp. pomostowe	669 zł	633 zł	540 zł	387 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	8 280 zł	9 390 zł	8 850 zł	9 390 zł
Ubezpieczenie na życie	21 600 zł	10 800 zł	6 906 zł	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	3 790 zł	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	51 480 zł
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	1 800 zł	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	-	271 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>447 109 zł</b>	<b>451 783 zł</b>	<b>455 339 zł</b>	<b>466 541 zł</b>

Wydruk 2/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



**Sebastian Bilski**  
tel. +48 661 285 876  
sebastian.bilski@hipotekadirect.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **wtorek, 28 listopada 2017, godz. 09:37**

Kwota kredytu: 347 382 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 347 382 PLN

Wkład własny: 0 PLN  
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Alior bank MDM Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>	
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>252 641 zł / 72.73%</b>
<b>Dopłata w ramach MDM</b>	<b>94 741 zł</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>5 543 zł</b>
Prowizja	5 053 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-
Ubezp.nieruchomości	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-
Ubezp. od utraty pracy	-
Wycena nieruchomości	250 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 720 zł (1. miesiąc) 1 315 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 315 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	405 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-
Ubezpieczenie na życie	-
Pakiet ubezpieczeń	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Ubezpieczenie na życie	-
Koszt karty kredytowej	-
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>234 477 zł</b>
Odsetki	220 759 zł
Prowizja	5 053 zł
Opłata przygotowawcza	-
Ubezp. pomostowe	1 215 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-
Ubezp.nieruchomości	7 200 zł
Ubezpieczenie na życie	-
Ubezp. od utraty pracy	-
Pakiet ubezpieczeń	-
Koszt konta osobistego	-
Koszt karty kredytowej	-
Wycena nieruchomości	250 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>487 118 zł</b>

Wydruk 3/3

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.